



ПРАВЛЕНИЕ

САЛАЛТА

---

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 декабря 2021 г.

№ 304

г. Якутск

### **Об установлении ставок тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного и горячего водоснабжения АО «Теплоэнергия» на 2022 год**

В соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам России от 27 декабря 2013 года №1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения», постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 22 ноября 2007 года №468 «Об утверждении Положения о Государственном комитете по ценовой политике Республики Саха (Якутия)» и Положением о Правлении Государственного комитета по ценовой политике Республики Саха (Якутия), утвержденным приказом Государственного комитета по ценовой политике Республики Саха (Якутия) от 25 мая 2020 года №21, Правление Государственного комитета по ценовой политике Республики Саха (Якутия) постановляет:

1. Установить ставку тарифа на подключаемую нагрузку к расчету платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного и горячего водоснабжения АО «Теплоэнергия» на 2022 год согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Установить ставку тарифа за протяженность сетей к расчету платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения АО «Теплоэнергия» на 2022 год согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Председатель

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A.B. Vinkurova'.

А.Б. Винокурова

**Ставка тарифа на подключаемую нагрузку к расчету платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного и горячего водоснабжения АО «Теплоэнергия» на 2022 год**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
1	2	3	4
1	Ставка тарифа на подключаемую нагрузку к централизованной системе холодного водоснабжения	тыс.руб./ м3 в сутки	0,57
2	Ставка тарифа на подключаемую нагрузку к централизованной системе горячего водоснабжения	тыс.руб./ м3 в сутки	37,04

Примечание: Ставка тарифа установлена без учета налога на добавленную стоимость.

**Ставка тарифа за протяженность сетей водоснабжения  
к расчету платы за подключение (технологическое присоединение)  
к централизованным системам водоснабжения  
АО «Теплоэнергия» на 2022 год**

№ п/п	Назначение	Глубина, м	Диаметр трубопровода, мм	Значение год, тыс.руб./км
1	2	3	4	5
1	Наружные инженерные сети водопровода, разработка грунта с погрузкой в автотранспорт, стальные трубы диаметром:	2	25	780,57
		3	25	1 081,95
		2	32	1 170,86
		3	32	1 622,94
		2	50	2 683,20
		3	50	3 719,24
		2	75	3 756,48
		3	75	5 206,93
		2	100	4 878,55
		3	100	6 762,26
		2	125	5 743,20
		3	125	7 638,61
		2	150	5 898,40
		3	150	7 806,99
		2	200	7 661,96
		3	200	9 597,60
		2	250	9 029,20
		3	250	10 991,87
		2	300	10 195,81
		3	300	12 202,49
		2	350	11 692,11
		3	350	13 705,56
		2	400	17 205,86
3	400	19 246,20		
2	500	21 369,66		
3	500	23 350,44		
3	600	27 153,91		
3	700	35 871,69		
3	800	38 941,46		
3	900	44 301,82		
3	1000	54 171,31		
2	Наружные инженерные сети водопровода, разработка грунта в отвал, стальные	2	25	597,18
		3	25	810,56
		2	32	895,77
		3	32	1 215,84

	трубы диаметром:	2	50	2 052,82
		3	50	2 786,28
		2	75	2 873,93
		3	75	3 900,80
		2	100	3 732,39
		3	100	5 065,97
		2	125	4 592,10
		3	125	5 954,57
		2	150	4 737,23
		3	150	6 128,96
		2	200	6 493,78
		3	200	7 944,58
		2	250	7 855,59
		3	250	9 363,15
		2	300	8 979,53
		3	300	10 543,49
		2	350	10 449,83
		3	350	12 078,03
		2	400	16 006,64
		3	400	17 687,64
		2	500	20 254,90
		3	500	21 939,36
		3	600	25 837,92
		3	700	34 703,14
		3	800	37 889,60
		3	900	43 395,27
3	1000	53 454,01		
3	Наружные инженерные водоводы, разработка грунта с погрузкой в автотранспорт, стальные трубы диаметром:	2	25	675,03
		3	25	935,67
		2	32	1 012,54
		3	32	1 403,51
		2	50	2 320,41
		3	50	3 216,37
		2	75	3 248,58
		3	75	4 502,92
		2	100	4 218,93
		3	100	5 847,95
		2	125	4 966,68
		3	125	6 605,80
		2	150	5 100,87
		3	150	6 751,41
		2	200	6 626,00
		3	200	8 299,92
		2	250	8 161,18
		3	250	9 935,16
		2	300	9 215,65
		3	300	11 029,43

		2	350	10 568,10
		3	350	12 387,99
		2	400	15 551,81
		3	400	17 396,00
		2	500	19 431,21
		3	500	21 232,29
		3	600	24 690,77
		3	700	32 035,27
		3	800	34 776,71
		3	900	39 563,80
		3	1000	48 377,81
4	Наружные инженерные водоводы, разработка грунта в отвал, стальные трубы диаметром:	2	25	517,33
		3	25	702,17
		2	32	775,99
		3	32	1 053,26
		2	50	1 778,32
		3	50	2 413,71
		2	75	2 489,64
		3	75	3 379,19
		2	100	3 233,31
		3	100	4 388,57
		2	125	3 978,05
		3	125	5 158,35
		2	150	4 103,81
		3	150	5 309,43
		2	200	5 625,48
		3	200	6 882,27
		2	250	7 112,67
		3	250	8 477,64
		2	300	8 130,28
		3	300	9 546,36
		2	350	9 461,56
		3	350	10 935,78
		2	400	14 492,84
		3	400	16 014,86
2	500	18 449,39		
3	500	19 983,68		
3	600	23 534,73		
3	700	31 045,23		
3	800	33 895,80		
3	900	38 821,18		
3	1000	47 819,63		
5	Наружные инженерные сети водопровода,	2	100	4 740,01
		3	100	6 081,13
		2	125	4 751,18

	разработка грунта с погрузкой в автотранспорт, трубы полиэтиленовые диаметром:	3	125	6 481,35
		2	150	5 119,86
		3	150	7 067,43
		2	200	8 488,49
		3	200	8 325,50
		2	250	9 578,47
		3	250	9 588,63
		2	300	14 357,98
		3	300	11 087,61
		2	350	17 020,34
		3	350	12 793,87
		2	400	20 350,20
		3	400	14 541,97
		2	500	20 412,29
		3	500	17 907,47
		3	630	24 133,24
		3	710	27 866,25
		3	800	30 858,63
		3	900	32 780,47
		3	1000	35 640,17
6	Наружные инженерные сети водопровода, разработка грунта в отвал, трубы полиэтиленовые диаметром:	2	50	921,49
		3	50	1 341,27
		2	65	1 307,92
		3	65	1 903,74
		2	100	2 972,54
		3	100	4 326,68
		2	125	3 347,07
		3	125	4 731,65
		2	150	3 911,71
		3	150	5 324,25
		2	200	5 127,33
		3	200	6 599,82
		2	250	6 350,72
		3	250	7 881,27
		2	300	7 814,57
		3	300	9 402,92
		2	350	9 477,98
		3	350	11 244,73
		2	400	11 254,42
		3	400	13 027,39
		2	500	14 692,95
		3	500	16 465,87
		3	630	22 776,55
3	710	26 603,84		
3	800	29 702,68		
3	900	31 785,50		
3	1000	34 710,01		

7	Наружные инженерные водоводы, разработка грунта с погрузкой в автотранспорт, трубы полиэтиленовые диаметром:	2	50	1 086,96
		3	50	1 588,49
		2	65	1 542,79
		3	65	2 254,65
		2	100	3 506,34
		3	100	5 124,17
		2	125	3 831,06
		3	125	5 461,42
		2	150	4 314,18
		3	150	5 955,27
		2	200	5 352,54
		3	200	7 015,36
		2	250	6 796,64
		3	250	8 589,26
		2	300	8 115,25
		3	300	9 932,01
		2	350	9 585,92
		3	350	11 460,40
		2	400	11 126,70
		3	400	13 026,31
		2	500	14 199,56
3	500	16 041,05		
3	630	21 715,79		
3	710	25 074,84		
3	800	27 767,47		
3	900	29 496,78		
3	1000	32 070,04		
8	Наружные инженерные водоводы, разработка грунта в отвал, трубы полиэтиленовые диаметром:	2	50	780,08
		3	50	1 135,44
		2	65	1 107,21
		3	65	1 611,58
		2	100	2 516,36
		3	100	3 662,69
		2	125	2 833,43
		3	125	4 005,52
		2	150	3 311,40
		3	150	4 507,18
		2	200	4 340,46
		3	200	5 586,99
		2	250	5 715,15
		3	250	7 092,55
		2	300	7 032,53
		3	300	8 461,88
		2	350	8 529,43
		3	350	10 119,39
		2	400	10 128,12
		3	400	11 723,63

		2	500	13 222,52
		3	500	14 818,02
		3	630	20 589,89
		3	710	24 049,72
		3	800	26 851,06
		3	900	28 733,93
		3	1000	31 377,67
9	Прокладка трубопроводов водоснабжения в непроходных каналах с изоляцией минераловатными плитами и стеклопластиком, с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом, диаметр труб:	2	25	6 102,91
		2	32	8 138,10
		2	50	9 161,72
		2	70	11 355,35
		2	80	12 903,83
		2	100	13 180,43
		2	125	17 883,35
		2	150	19 046,64
		2	200	21 435,65
		2	250	27 982,99
		2	300	29 965,67
		2	350	33 733,09
		2	400	46 457,58
		2	450	52 132,60
2	500	56 102,09		
10	Прокладка трубопроводов водоснабжения в непроходных каналах с изоляцией минераловатными плитами и стеклопластиком, с работой на отвале, диаметр труб:	2	25	5 896,10
		2	32	7 862,34
		2	50	8 851,26
		2	70	10 970,57
		2	80	12 466,57
		2	100	13 009,82
		2	125	17 238,46
		2	150	18 404,53
		2	200	20 794,92
		2	250	27 357,28
		2	300	29 285,24
		2	350	33 146,96
		2	400	45 763,69
		2	450	51 443,22
2	500	55 414,54		
11	Прокладка трубопроводов водоснабжения в непроходных каналах в изоляции из пенополиуретана (ППУ), с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом,	2	25	6 296,17
		2	32	8 395,80
		2	50	9 451,83
		2	70	11 714,94
		2	80	13 312,43
		2	100	13 752,98
		2	125	18 080,15
		2	150	19 300,98
		2	200	21 498,07
2	250	28 029,87		



		2	300	30 423,45
12	Прокладка трубопроводов водоснабжения в непроходных каналах в изоляции из пенополиуретана (ППУ), с работой на отвале, диаметр труб:	2	25	5 068,16
		2	32	6 534,51
		2	50	9 097,09
		2	70	11 275,24
		2	80	12 812,79
		2	100	13 251,60
		2	125	16 806,10
		2	150	17 973,81
		2	200	20 036,49
		2	250	28 039,00
		2	300	28 270,24
13	Прокладка трубопроводов водоснабжения в непроходных каналах в изоляции из пенополиуретана (ППУ), с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом, с электрокабелем, диаметр труб:	2	25	6 896,19
		2	32	9 195,91
		2	50	10 342,07
		2	70	12 818,33
		2	80	14 566,29
		2	100	15 048,34
		2	125	19 783,07
		2	150	21 118,90
		2	200	23 522,90
		2	250	30 669,92
		2	300	33 288,94
14	Прокладка трубопроводов водоснабжения в непроходных каналах в изоляции из пенополиуретана (ППУ), с работой на отвале, с электрокабелем, диаметр труб:	2	25	5 545,53
		2	32	7 149,98
		2	50	9 953,92
		2	70	12 337,23
		2	80	14 019,59
		2	100	14 499,72
		2	125	18 389,01
		2	150	19 666,72
		2	200	21 923,67
		2	250	30 679,90
		2	300	30 932,94
15	Бесканальная прокладка трубопроводов водоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ), с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом, диаметр труб:	2	25	4 676,36
		2	32	6 235,82
		2	50	7 020,16
		2	70	8 701,03
		2	80	9 887,55
		2	100	10 764,27
		2	125	12 029,35
		2	150	13 554,05
		2	200	16 582,97
		2	250	19 570,61
		2	300	22 192,64
2	400	30 715,73		

		2	500	40 972,00
16	Бесканальная прокладка трубопроводов водоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ), с работой на отвале, диаметр труб:	2	25	4 358,91
		2	32	5 812,54
		2	50	6 543,64
		2	70	8 110,42
		2	80	9 216,38
		2	100	9 958,42
		2	125	11 197,78
		2	150	12 754,43
		2	200	15 719,41
		2	250	18 687,54
		2	300	21 114,57
		2	400	29 356,00
		2	500	39 800,45
		17	Надземная прокладка трубопроводов водоснабжения с изоляцией минераловатными плитами и сталью тонколистовой, на низких опорах, диаметр труб:	
	32			4 221,49
	50			4 752,47
	70			5 890,39
	80			6 693,62
	100			7 210,05
	125			9 255,02
	150			10 699,83
	200			13 574,69
	250			17 185,35
	300			18 548,00
18	Надземная прокладка трубопроводов водоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ), на низких опорах, диаметр труб:		25	2 197,81
			32	2 930,72
			50,00	3 299,34
			70,00	4 089,32
			80,00	4 646,97
			100,00	4 975,62
			125,00	6 201,43
			150,00	7 386,31
			200,00	9 687,22
			250,00	11 895,96
19	Надземная прокладка трубопроводов водоснабжения с изоляцией минераловатными плитами и сталью тонколистовой при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150°С на высоких опорах, диаметр труб:		25,00	4 477,31
			32,00	5 970,39
			50,00	6 721,36
			70,00	8 330,69
			80,00	9 466,71
			100,00	10 057,37
			125,00	12 412,73
			150,00	13 869,08
			200,00	16 634,04
			250,00	19 405,60

			300,00	21 874,65
20	Надземная прокладка трубопроводов водоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ) при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150°C на высоких опорах, диаметр труб:		25,00	3 314,39
			32,00	4 419,68
			50,00	4 975,58
			70,00	6 166,91
			80,00	7 007,88
			100,00	7 619,35
			125,00	9 163,29
			150,00	10 364,85
			200,00	12 482,03
			250,00	14 830,24
	300,00	17 196,24		
21	Бесканальная прокладка трубопроводов водоснабжения Изопрофлекс АРКТИК, диаметр труб:	2	225/400	12 749,71
		4	225/400	13 204,99
		6	225/400	13 870,46
22	Бесканальная прокладка трубопроводов водоснабжения Изопрофлекс АРКТИК-У, диаметр труб:	2	110/200	10 915,20
		4	110/200	11 521,06
		6	110/200	11 974,49
		2	225/400	25 530,62
		4	225/400	25 985,90
		6	225/400	26 651,38

**Примечание:**

1. В ставке тарифа учтена вся номенклатура затрат, которые предусматриваются действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для строительства наружных сетей в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами;

2. Ставка тарифа предусматривает стоимость строительных материалов, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений и дополнительные затраты на производство работ в зимнее время, затраты, связанные с получением заказчиком и проектной организацией исходных данных, технических условий на проектирование и проведение необходимых согласований по проектным решениям, расходы на страхование строительных рисков, затраты на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта, резерв средств на непредвиденные работы и затраты;

3. Ставка тарифа предусматривает устройство колодцев и камер в соответствии с требованиями нормативных документов: для сетей диаметром до 400 мм (включительно) устройство колодцев с установкой пожарных гидрантов; для трубопроводов диаметром более 400 мм устройство камер;

4. Ставка тарифа учитывает прокладку сетей в одну нитку;

5. При расчете стоимости трубопровода одинакового диаметра в две нитки надземной прокладки к ставке тарифа применяется коэффициент 1,87;

6. При прокладке трубопроводов в 2 и более рядов (нитей) в одной траншее применять поправочные коэффициенты по Таблице 1. Количество рядов (нитей)

трубопровода в одной траншее определяется проектом;

Поправочные коэффициенты при прокладке трубопроводов  
в 2 и более рядов (нитей) в одной траншее

Таблица 1

При одновременной прокладке в траншее труб в 2 ряда (нити)					
Глубина заложения трубопровода в траншее, м.	От 100 до 150	От 200 до 250	От 300 до 400	500	От 600 до 1000
2	1,87	1,93	-	-	-
3	1,65	1,76	1,82	1,95	-

7. Ставка тарифа установлена без учета налога на добавленную стоимость;

8. Ставка тарифа установлена с учетом ставки налога на прибыль, определяемой Налоговым кодексом Российской Федерации, в соответствии с п.119 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013г. №1746-э.