# Порядок проведения процедуры

* 1. **Применяемые термины:**

Организатор: АО «Теплоэнергия»;

Участник процедуры: юридическое лицо, принявшее участие в процедуре и соответствующие требованиям, установленным настоящей документацией;

Предложение участника: оформленное в соответствии с требованиями настоящей процедуры предложение Участника Организатору, являющееся офертой;

Победитель процедуры: Участник, допущенный к процедуре, предложение которого признано содержащим наилучшие условия для Организатора;

* 1. **Организатор и контактные данные организатора.**
     1. Организатором процедуры является АО «Теплоэнергия».
     2. Адрес Организатора: РФ, Республика Саха (Якутия) г. Якутск ул. К.Д. Уткина 20.
     3. Контакты: в рамках настоящей процедуры применяются следующие контакты Организатора:
        + Отдел по имущественным вопросам: тел. 8(4112)50-90-01, (вн. тел. 222, 223).
        + канцелярия: тел. 8(4112)50-90-01 (вн. тел. 102).
  2. **Общие положения.**

2.3.1. Организатор для определения минимальной рыночной ставки арендной платы в месяц за 1 кв.м. заказывает за свой счёт отчет о стоимости арендной ставки у специализированной организации. Стоимость аренды 1 кв.м. при проведении процедуры отбора арендатора не может быть ниже, чем указано в отчете о стоимости арендной ставки.

2.3.2. Организатор оставляет за собой право вносить изменения в процедуру в любое время, но не позднее, чем за 2 дня до окончания срока приёма заявок, с увеличением срока проведения процедуры на 7 дней и уведомлением участников, уже подавших заявки и предоставлением права таким участникам изменить свои заявки.

2.3.3. Организатор не обязан заключить договор по результатам проведения процедуры.

2.3.4. Организатор имеет право в любое время отказаться от проведения данной процедуры, не неся никакой ответственности перед участниками и третьими лицами, в том числе и за возможные убытки.

2.3.5. Победителю процедуры Организатор направляет для подписания договор аренды, а Победитель процедуры обязан в течение 5 календарных дней с момента направления ему договора подписать его и направить в адрес Организатора.

2.3.6. Участник должен соответствовать обязательным требованиям, в частности:

- о не приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном КОАП РФ;

- об отсутствии просроченной задолженности по налогам и обязательным сборам и платежам в бюджеты всех уровней;

- отсутствие задолженности перед кредиторами, а равно отсутствие требований кредиторов к участнику по не исполненным обязательствам, платежам.

- отсутствием задолженности перед Организатором по другим договорам аренды.

* 1. **Этапы процедуры.**

Процедура отбора арендатора на право заключения договора аренды части недвижимого имущества АО «Теплоэнергия», указанного в п.1.4 настоящей документации процедуры, состоит из этапов:

1. Подача заявок на участие в процедуре;
2. Рассмотрение заявок на участие в процедуре (определение заявок, допущенных к участию в процедуре);
3. Определение победителя процедуры (рассмотрение допущенных заявок по существу).
   1. **Порядок подачи заявок на участие в процедуре.**
      1. Заявка, в составе пакета документов, указанного в разделе 3 настоящей документации, помещается в почтовый конверт, конверт запечатывается.
      2. Данный конверт с сопроводительным письмом передаётся в канцелярию АО «Теплоэнергия», либо специалисту отдела по имущественным вопросам в установленный срок не позднее 10 рабочих дней со дня публикации извещения о приеме заявок на участие в отборе арендаторов.
   2. **Порядок рассмотрения заявок на участие в процедуре (определение заявок, допущенных к участию в процедуре).**
      1. Комиссия по отбору арендаторов в течении не более 3 рабочих дней со дня окончания приема заявок, вскрывает поступившие конверты с заявками и рассматривает заявки на соответствие их формальным требованиям, полноты и корректности представленных заявок.
      2. Не допускаются к участию в процедуре заявки:
         * не содержащие всей предусмотренной настоящей процедурой информации и/или документов;
         * дублированные заявки;
         * оформленные лицами, не соответствующими требованиям настоящей процедуры;
         * не соответствующие требованиям, установленным процедурой к минимально допустимой стоимости аренды и разрешённому использованию объекта аренды;
         * поданные после истечения срока приёма заявок;
         * заявки, содержащие подчистки и исправления по тексту;
         * сумма обеспечительного платежа, по которым либо не вносилась, либо внесена не в полной сумме.
      3. Организатор может запросить недостающие документы.
   3. **Определение победителя процедуры (рассмотрение допущенных заявок**

**по существу).**

* + 1. При определении победителя Организатор руководствуется требованиями, указанными в пункте 2.3.5.
    2. Победитель определяется коллегиально, комиссией по отбору арендаторов АО «Теплоэнергия», по итогам голосования и дискуссий. Результат протоколируется, до сведения всех участников процедуры доводится выдержка из протокола.