**Утверждено Приказом**

**МУП «Теплоэнергия»**

**ГО «город Якутск»**

**№\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**РЕГЛАМЕНТ**

**выполнения технических, технологических и других мероприятий,**

**связанных с подключением к системам теплоснабжения, горячего, холодного**

**водоснабжения МУП «Теплоэнергия» ГО «город Якутск», строящихся (реконструируемых или построенных, но не подключенных) объектов**

**капитального строительства**

г. Якутск

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Общие положения……………………………………………………………………...... | 3 |
| 2. | Законодательные и нормативные документы…………………………………………. | 3 |
| 3. | Термины, определения и сокращения………………………………………………….. | 3 |
| 4. | Область применения…………………………………………………………………….. | 4 |
| 5. | Технические условия подключения……………………………………………………. | 4 |
| 5.1. | Предоставление технических условий подключения………………………………. | 4 |
| 5.2. | Изменение технических условий подключения………………………………………. | 6 |
| 5.3. | Проверка МУП «Теплоэнергия» ГО «город Якутск» выполнения Заявителем условий подключения………............................................................................................ | 6 |
| 6. | Регламент подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объектакапитального строительства……………………………………………………………. | 6 |
| 6.1. | Подача Заявителем заявки о подключении к сетям инженерно-техническогообеспечения……………………………………………………………………………… | 7 |
| 6.2. | Подготовка и заключение договора о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения……………………………………………………………… | 7 |
| 6.3. | Основания для отказа от заключения договора о подключении…………………….. | 8 |
| 6.4. | Присоединение Заявителем объекта к сетям инженерно-технического обеспечения……………………………………………………………………………… | 9 |
| Приложение 1 Заявка на выдачу технических условий на подключение (юридические лица)………………………………………………….………….……......................................... | 10 |
| Приложение 2 Перечень документов прилагаемых к заявке на подключение для юридических лиц……………………………………………………………………………… | 11 |
| Приложение 3 Заявка на выдачу технических условий на подключение (физические лица)………………………………………………….………….……......................................... | 12 |
| Приложение 4 Перечень документов прилагаемых к заявке на подключение для физических лиц…………………………………………………………………………………. | 13 |
| Приложение 5 Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей иоборудования объекта капитального строительства к подключению к сети инженерно- технического обеспечения……………………………………………………………………. | 14 |
| Приложение 6 Акт о подключении к сети инженерно-технического обеспечения…….. | 15 |

**1. Общие положения.**

1.1 Настоящий "Регламент выполнения технических, технологических и других мероприятий, связанных с подключением к системам теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия «Предприятие по производству и транспортировке тепловой энергии» городского округа «город Якутск» МУП «Теплоэнергия» ГО «город Якутск» (далее- МУП «Теплоэнергия» ГО «город Якутск»), строящихся (реконструируемых или построенных, но не подключенных) объектов капитального строительства" (далее **–** Регламент) регулирует отношения между МУП «Теплоэнергия» ГО «город Якутск», органами федеральной исполнительной власти и местного самоуправления и правообладателями земельных участков (далее - Заявителями), возникающие в процессе определения и предоставления технических условий подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - технические условия), включая порядок направления запроса, порядок определения и предоставления технических условий, а также критерии определения возможности подключения.

1.2 Регламент является обязательным для исполнения в МУП «Теплоэнергия» ГО «город Якутск», а также Заявителями - потребителями тепловой энергии и воды (далее – энергоресурсов), имеющими намерение присоединить принадлежащие им объекты капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – сетям ИТО) МУП «Теплоэнергия» ГО «город Якутск» непосредственно или через технологически связанные сети ИТО в т.ч. других потребителей (собственников сетей), осуществляющих транзит энергоресурсов от энергоисточников МУП «Теплоэнергия» ГО «город Якутск».

1.3 Заявители должны быть ознакомлены с настоящим Порядком до момента получения технических условий подключения, технических условий на присоединение объектов капитального строительства и руководствоваться им.

**2. Законодательные и нормативные документы**

2.1 Федеральный закон №190 от 27.07.2010 г. «О теплоснабжении».

2.2 Федеральный закон №416 от 07.12.2011 г. «О водоснабжении и водоотведении».

2.3 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения».

2.4 Постановление Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 N 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

2.5 Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

2.6 Постановление Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством российской федерации об электроэнергетике)».

2.7 Постановление Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

**3. Термины, определения и сокращения**

**Тепло-, водоснабжающая организация** – организация, которой принадлежит на праве собственности или другом законном основании оборудование по производству тепловой энергии и воды.

**Теплоустановка** – совокупность оборудования, потребляющего тепловую энергию на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и технологические нужды.

**Тепловая мощность теплоустановки (тепловая нагрузка объекта)** – количество тепловой энергии, потребляемой теплоустановкой (или одновременно всеми теплоустановками) объекта за промежуток времени в один час (Гкал/час), определяемое паспортными данными теплоустановки и (или) проектным расчётом тепловых нагрузок объекта.

**Сети инженерно-технического обеспечения (сети ИТО)** – совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе тепло-, водоснабжения и водоотведения для транспортировки ресурсов.

**Подключение объекта капитального строительства к сетям ИТО** – процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям ИТО, а т акже к о борудованию по производству тепловой энергии и воды.

**Технологически связанные сети** – принадлежащие на праве собственности или ином законном основании организациям сети ИТО, имеющие взаимные точки присоединения и участвующие в единой технологической системе тепло-, водоснабжения.

**Точка подключения** – место соединения сетей ИТО с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к системам тепло-, водоснабжения.

**Основной абонент** – организация или частное лицо являющееся потребителем энергоресурсов, которому принадлежат на праве собственности или другом законном основании сети ИТО, непосредственно присоединенные к сетям тепло-, водоснабжающей организации.

**Заявитель** – юридическое или физическое лицо, обратившееся в МУП «Теплоэнергия» ГО «город Якутск» для технологического присоединения к сетям ИТО.

**Объект подключения (объект)** – строящийся (реконструируемый) или построенный объект капитального строительства, но не подключенный к сетям ИТО.

**Плата за подключение к сетям ИТО** – размер платы необходимый для проведения мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сетей ИТО, к которым будет подключаться вновь создаваемый (реконструируемый) или построенный, но не подключенный объект капитального строительства.

**Граница балансовой принадлежности сети ИТО** – линия разграничения элементов сетей ИТО между владельцами на праве собственности или другом законном основании.

**Узел учета тепловой энергии и воды** – точка схемы тепло-, водоснабжения, в которой приборным способом определяются значения расходов тепловой энергии, мощности и теплоносителей, а также воды, используемые при коммерческих расчетах.

**4. Область применения**

Регламент применяется в случаях:

4.1 Получения технических условий на подключения объектов к сетям ИТО;

4.2 Получения информации о плате за подключение к сетям ИТО;

4.3 Подключения объектов к сетям ИТО;

4.4 Продления срока действия ранее выданных технических условий подключения.

**5. Технические условия подключения**

**5.1. Предоставление технических условий подключения**

5.1.1 Для получения технических условий Заявитель обращается в МУП «Теплоэнергия» ГО «город Якутск» в случае намерения провести реконструкцию или подключение построенного объекта к сетям ИТО МУП «Теплоэнергия» ГО «город Якутск» и если технические условия для его подключения отсутствовали либо истек срок их действия, а также если истек срок действия технических условий, выданных органом местного самоуправления в составе документов о предоставлении земельного участка.

5.1.2 Подача Заявителем заявления о выдаче технических условий на подключение по установленной форме (приложение 1,3) с предоставлением перечня указанных документов (Приложение 2,4).

5.1.3 МУП «Теплоэнергия» ГО «город Якутск» в течение 14 рабочих дней с даты получения заявки (при подключении по общему тарифу) обязано определить и предоставить технические условия (при условии предоставления всех необходимых документов) на подключение объекта к сетям ИТО либо предоставить мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта к сетям ИТО.

5.1.4 Решение о предоставлении технических условий на подключение объектов капитального строительства к сетям ИТО принимается главным инженером МУП «Теплоэнергия» ГО «город Якутск» после представления Управлением капитального строительства и технологического присоединения (далее УКС и ТП) проработанного проекта технических условий:

а) на основе анализа резерва мощности теплоисточников и пропускной способности сетей ИТО, а в точках взаимного присоединения - совместно с организациями, осуществляющими эксплуатацию технологически связанных сетей ИТО с учетом указанного анализа;

б) с учетом оценки альтернативных вариантов подключения объектов капитального строительства к существующим сетям ИТО;

в) с учетом ранее выданных технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям ИТО.

5.1.5 При отсутствии на момент запроса Заявителя технической возможности для подключения (технологического присоединения) вследствие недостаточности свободной мощности, необходимой для осуществления тепло-, водоснабжения, и отсутствии в инвестиционной программе МУП «Теплоэнергия» ГО «город Якутск» мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), МУП «Теплоэнергия» ГО «город Якутск» направляет запрос в органы местного самоуправления о добавлении объекта в схему теплоснабжения (технологического присоединения) объекта заявителя к сетям ИТО.

5.1.6 Технические условия или мотивированный отказ в выдаче технических условий выдается на руки заявителю. Копии технических условий подключения к тепловым сетям хранятся в УКС и ТП МУП «Теплоэнергия» ГО «город Якутск».

5.1.7 Технические условия подключения должны содержать следующие данные:

а) возможные точки подключения объекта к сетям ИТО;

б) срок подключения объекта к сетям ИТО, определяемый, в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционной программы;

в) срок действия технических условий подключения: жилой фонд – 5 лет, другие объекты – 3 года с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий подключения могут быть изменены.

5.1.8 Информация о плате за технологическое присоединение к сетям ИТО по индивидуальному тарифу может быть предоставлена после его утверждения в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

5.1.9 В случае если подключение объекта возможно только к существующим сетям ИТО, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое является потребителем энергоресурсов (далее - основной абонент), технические условия такого подключения могут быть выданы основным абонентом по согласованию с МУП «Теплоэнергия» ГО «город Якутск». По соглашению между МУП «Теплоэнергия» ГО «город Якутск» и основным абонентом технические условия подключения может разработать МУП «Теплоэнергия» ГО «город Якутск». Договор о подключении объекта к сетям ИТО заключается с основным абонентом, который должен заключить с МУП «Теплоэнергия» ГО «город Якутск» договор о подключении к сетям ИТО для получения дополнительной мощности. Стороны могут заключить трехсторонний договор о подключении. Основной абонент в обязательном порядке высылает в МУП «Теплоэнергия» ГО «город Якутск» копии технических условий подключения к своим сетям ИТО.

5.1.10 Обязательства МУП «Теплоэнергия» ГО «город Якутск» по обеспечению подключения объекта к сетям ИТО в соответствии с техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий Заявитель не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям ИТО.

5.1.11 При смене правообладателя земельного участка Заявителя, которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей ИТО, о смене правообладателя. При смене собственника или арендатора отдельно стоящего здания или нежилого помещения в здании, без увеличения нагрузки и изменения схемы присоединения, а также при переводе жилого помещения в нежилое без увеличения нагрузки и изменения схемы присоединения предоставление (получение) новых технических условий подключения не требуется.

5.1.12 В случае необходимости увеличения нагрузки технические условия подключения дополнительной нагрузки запрашиваются/предоставляются как при первичном обращении в соответствии с разделом 5.1 настоящего Порядка.

**5.2 Изменение технических условий подключения.**

5.2.1 В случае изменения по инициативе Заявителя точки подключения, указанной в технических условиях подключения к сетям ИТО объекта, и (или) изменения разрешенной тепловой нагрузки, вопрос выдачи новых технических условий подключения как при первичном обращении в соответствии с разделом 5.1. настоящего Порядка.

5.2.2 Измененные технические условия либо мотивированный отказ направляются в течение 14 рабочих дней после получения необходимой для рассмотрения документации правообладателю объекта или земельного участка.

**5.3 Проверка МУП «Теплоэнергия» ГО «город Якутск» выполнения Заявителем условий подключения.**

5.3.1 После выполнения Заявителем условий подключения объекта к сетям ИТО,МУП «Теплоэнергия» ГО «город Якутск» проверяет выполнение Заявителем условий подключения и устанавливаетпломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах вустановленный договором о подключении срок со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему ресурсов. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к сетям ИТО (Приложение 5).

5.3.2 Акт составляется в 2-х экземплярах – по одному экземпляру для МУП «Теплоэнергия» ГО «город Якутск» и Заявителя.

5.3.3 При невыполнении Заявителем условий для подключения составляется Акт с перечнем недостатков и дефектов, после устранения, которых осуществляется повторная проверка выполнения условий подключения.

5.3.4 Заявитель обязан обеспечить доступ МУП «Теплоэнергия» ГО «город Якутск» для проверки выполнения условий подключения.

5.3.5 Для осуществления проверки выполнения условий подключения Заявитель делает заявку на осмотр системы теплоснабжения и сетей ИТО подключаемого объекта и предоставляет следующие документы:

а) технические условия для присоединения;

б) акт допуска в эксплуатацию тепловых энергоустановок;

в) согласованный проект внутридомовых и внутриплощадочных сетей.

**6. Порядок подключения к сетям ИТО объекта капитального строительства.**

Подключение объектов к сетям ИТО осуществляется в порядке, который включает следующие этапы:

а) подача Заявителем заявки о подключении;

б) заключение договора о подключении;

в) исполнение сторонами условий договора о подключении;

г) присоединение объектов Заявителя к сетям ИТО и подписание сторонами акта о подключении;

д) выполнение условий подачи ресурсов.

Заявители, обратившиеся в МУП «Теплоэнергия» ГО «город Якутск», с заявлением о заключении договора подключения (технологического присоединения) к сетям ИТО, в том числе застройщики, планирующие подключение (технологическое присоединение) к сетям ИТО, заключают договоры о подключении (технологическом присоединении) к необходимым ресурсам, указанными в заявке, вносят плату за подключение (технологическое присоединение) к сетям ИТО согласно утвержденному тарифу.

**6.1. Подача Заявителем заявки о подключении к сетям ИТО.**

6.1.1 Для подключения объекта к сетям ИТО Заявитель, владеющий на праве собственности или ином законном основании ранее построенным, но не подключенным к сетям ИТО объектом, требующим подключения к сетям ИТО (увеличения потребляемой нагрузки), в том числе связанного с изменением параметров этих сетей, или осуществляющее на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке строительство (реконструкцию) такого объекта, для подключения этих объектов к сетям ИТО обращается с заявлением о подключении указанных объектов в МУП «Теплоэнергия» ГО «город Якутск».

6.1.2 Заявление оформляется по установленной форме (Приложение 1,3) с предоставлением указанных в заявлении документов.

6.1.3 При отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) вследствие отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления тепло-, водоснабжения, и при отсутствии в инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), МУП «Теплоэнергия» ГО «город Якутск», в течение 30 дней со дня поступления обращения Заявителя направляет запрос в органы местного самоуправления о добавлении объекта в схему теплоснабжения (технологического присоединения) объекта заявителя к сетям ИТО.

**6.2. Подготовка и заключение договора о подключении к сетям ИТО.**

6.2.1 При получении от Заявителя заявки о подключении объекта к сетям ИТО МУП «Теплоэнергия» ГО «город Якутск»:

- в случае технологического присоединения по общему тарифу в 30-ти дневный срок с даты их получения предоставляет заявителю подписанный договор о подключении с условиями подключения либо мотивированный отказ от заключения договора;

- в случае технологического присоединения по индивидуальному тарифу в 30-ти дневный срок, с даты утверждения тарифа в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставляет заявителю подписанный договор о подключении с условиями подключения либо мотивированный отказ от заключения договора.

6.2.2 В случае представления прилагаемых к заявке документов не в полном объеме, МУП «Теплоэнергия» ГО «город Якутск» в течение 6 рабочих дней с даты получения, указанной заявки уведомляет об этом Заявителя и в 30-дневный срок с даты получения недостающих документов повторно рассматривает заявку о подключении.

6.2.3 Договор о подключении заключается в 2 экземплярах – по одному для каждой из сторон. Изменение условий договора о подключении осуществляется по согласию сторон и оформляется дополнительным соглашением.

6.2.4 В договоре о подключении отражается соглашение сторон по следующим существенным условиям:

а) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к сетям ИТО и обязательства сторон по их выполнению, в том числе:

- мероприятия, выполняемые Заявителем, - в пределах границ земельного участка Заявителя;

- мероприятия, выполняемые МУП «Теплоэнергия» ГО «город Якутск», - до границы земельного участка Заявителя;

б) срок осуществления МУП «Теплоэнергия» ГО «город Якутск» мероприятий по подключению, который не может превышать 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке Заявителя;

в) положение об ответственности сторон за несоблюдение установленных договором о подключении сроков исполнения своих обязательств, в том числе:

- право Заявителя в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении при нарушении МУП «Теплоэнергия» ГО «город Якутск» сроков исполнения обязательств, указанных в договоре;

- обязанность любой из сторон в случае просрочки исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных договором, Стороны вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней), руководствуясь Постановлением Правительства РФ №1063 от 25.11.2013.

г) размер платы за подключение, определяемый в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) порядок и сроки внесения Заявителем платы за подключение.

е) размер тепловой нагрузки, потребляемого объектом, который обязан обеспечить МУП «Теплоэнергия» ГО «город Якутск» в точках подключения;

ж) местоположение точек подключения не далее границ земельного участка Заявителя;
з) условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к сетям ИТО;

6.2.5 Технические условия для присоединения являются неотъемлемым приложением к договору о подключении к сетям ИТО.

6.2.6 В соответствии с выданными МУП «Теплоэнергия» ГО «город Якутск» условиями подключения объекта к сетям ИТО Заявитель разрабатывает проектную документацию, утвержденную в установленном порядке. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с МУП «Теплоэнергия» ГО «город Якутск». По согласованию с Заявителем проектная документация может быть выполнена в рамках договора о подключении к сетям ИТО.

6.2.7 Заявитель предоставляет в МУП «Теплоэнергия» ГО «город Якутск» 1 экземпляр разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации.

6.2.8 В случае если в процессе строительства (реконструкции) объекта превышен срок действия условий его подключения к сетям ИТО, указанный срок продлевается по согласованию с МУП «Теплоэнергия» ГО «город Якутск» на основании обращения Заявителя.

6.2.9 При включении мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сетей ИТО в утвержденную инвестиционную программу МУП «Теплоэнергия» ГО «город Якутск», но в случае отсутствия на дату обращения Заявителя утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение, заключение договора о подключении откладывается до момента установления указанных тарифов.

6.2.10 В случае поступления от Заявителя протокола разногласий по договору о подключении, подписанный со стороны Заявителя Договор и протокол разногласий направляется для согласования в структурные подразделение МУП «Теплоэнергия» ГО «город Якутск», к функциональным обязанностям, которых относится рассмотрение соответствующих документов.

6.2.11 После подписания договора с двух сторон Заявителю направляется счет на оплату.

6.2.12 В случае нарушения Заявителем условий договора МУП «Теплоэнергия» ГО «город Якутск» готовит уведомление о расторжении договора. Проект уведомления о расторжении договора согласовывается МУП «Теплоэнергия» ГО «город Якутск» в установленном порядке.

**6.3. Основания для отказа от заключения договора о подключении.**

Основаниями для отказа от заключения договора о подключении являются:

6.3.1 Отсутствие у Заявителя технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение таких условий);

6.3.2 Срок действия технических условий истек или истекает в течение 30 дней с даты получения МУП «Теплоэнергия» ГО «город Якутск» заявки; указанная в заявке нагрузка превышает максимальную нагрузку, указанную в технических условиях, выданных Заявителю, и Заявитель отказывается уменьшить эту нагрузку до величины, установленной техническими условиями.

**6.4. Присоединение Заявителем объекта к сетям ИТО.**

6.4.1 Присоединение к сетям ИТО осуществляется не позднее установленной договором о подключении даты подключения, но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к сетям ИТО.

6.4.2 После осуществления присоединения МУП «Теплоэнергия» ГО «город Якутск» и Заявитель подписывают акт о подключении (Приложение 6).

6.4.3 Акт подписывается представителями МУП «Теплоэнергия» ГО «город Якутск» и Заявителя. Акт составляется в 2-х экземплярах – по одному экземпляру для МУП «Теплоэнергия» ГО «город Якутск» и Заявителя.

6.4.4 МУП «Теплоэнергия» ГО «город Якутск» осуществляет надзор за выполнением мероприятий по присоединению.

6.4.5 МУП «Теплоэнергия» ГО «город Якутск» имеет право:

- участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от Объекта до точки подключения;

- привлекать для исполнения условий настоящего Договора третьих лиц без получения предварительного согласия Заказчика;

 - изменить дату подключения Объекта к системе теплоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заказчик не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение, а также если Заказчик не предоставил Исполнителю в установленные договором сроки возможность осуществить следующие действия:

- проверка готовности внутриплощадных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения (проверка Технических условий);

- опломбирование установленных приборов (узлов) учета тепловой энергии, кранов и задвижек на их обводах.

6.4.7 На основании акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к сетям ИТО и акта о присоединении составляется Акт о приемке выполненных работ (оказании услуг).

6.4.8 До начала подачи энергоресурсов на устройства и сооружения, созданные для присоединения к системам теплоснабжения, Заявитель должен заключить договор о тепло-, водоснабжении (либо внести дополнение в существующий договор в связи с увеличением нагрузки объекта).

**Приложение 1**

Директору МУП «Теплоэнергия»

ГО «город Якутск» Трофимову М.М.

от .......................................………

юрид. адрес: ……………………..

факт. адрес:………………………

 телеф.:…………………………….

 email:……………………………...

**Заявление**

 Прошу выдать технические условия на подключение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к объекту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Максимальная нагрузка теплопотребления ......…..............................................

Теплоноситель от котельной ........................................................ (название)

Год подключения объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Приложение:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Название документа | Оригинал | Копия | Кол-во листов |
| 1 | Нагрузка теплопотребления (проектные данные) |  |  |  |
| 2 | Свидетельство ОГРН |  |  |  |
| 3 | Свидетельство ИНН |  |  |  |
| 4 | Устав |  |  |  |
| 5 | Приказ о назначении директора |  |  |  |
| 6 | Реквизитные данные организации (карточка предприятия) |  |  |  |
| 7 | Топосъемка с привязкой местности и сетей МУП «ТЭ» |  |  |  |
| 8 | Правоустанавливающие документы на земельный участок |  |  |  |
| 9 | Информация о границах земельного участка на котором планируется осуществить строительство |  |  |  |
| 10 | Информация о разрешенном использовании зем/участка |  |  |  |
| 11 | Информация о предельных параметрах разрешенного строительсва |  |  |  |
| 12 | Свидетельство собственности на объект недвижимости (при наличии) |  |  |  |
| 13 | Согласованная точка подключения в сети МУП «ТЭ» |  |  |  |
| 14 | Согласие на подключение владельца сетей (при определении точки подключения от ведомственных сетей) |  |  |  |
| 15 | Доверенность  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

“…..” “..........................” 20….....г.

 ……………......................................

 (подпись)

**Приложение 2**

Перечень документов прилагаемых к заявке на подключение для юридических лиц:

1. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос.
2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект и земельный участок (в случае если такие права зарегистрированы в Едином государственном реестре, предоставляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект и земельный участок).
3. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта.
4. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех надземных и подземных коммуникаций.
5. Информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства.
6. Информацию о разрешенном использовании земельного участка.
7. Информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства.
8. Необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения.
9. Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства.
10. Планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (проектные данные).
11. Согласованную точку врезки в сети инженерно-технического обеспечения МУП «Теплоэнергия» для подключаемого объекта у начальника энергорайона.
12. Реквизитные данные организации запрашивающей технические условия.

Контакты начальников энерогорайона:

1. Энергорайон «Строительный» - начальник Пичугина Вера Дмитриевна

т. 44-79-34, 33-21-50

1. Энергорайон «Сайсарский» - начальник Ситников Виктор Александрович

т. 36-03-13

1. Энергорайон «Автодорожный» - начальник Березовский Александр Викторович

т. 35-55-01

1. Энергорайон «Октябрьский» - начальник Мосеев Алексей Сергеевич

т. 35-17-06

1. Энергорайон «Мархинский» - начальник Кадыров Валерий Олегович

т. 20-58-83

**Приложение 3**

Директору МУП «Теплоэнергия»

ГО «город Якутск»

 Трофимову М.М.

от .......................................……..

…………………………………..

**проживающего** по адресу:

…………………………………..

 тел.дом………………………….

 тел.раб………………………….

**Заявление**

 Прошу выдать технические условия на подключение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к объекту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Объём строения (по наружному обмеру) ......…...... куб. м.

Теплоноситель от котельной ........................................................ (название)

Год подключения объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Приложение:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Название документа | Оригинал | Копия | Кол-во листов |
| 1 | Технический паспорт |  |  |  |
| 2 | Нагрузка теплопотребления |  |  |  |
| 3 | Паспорт |  |  |  |
| 4 | ИНН |  |  |  |
| 5 | Свидетельство собственности на з/у |  |  |  |
| 6 | Договор аренды на з/у |  |  |  |
| 7 | Топосъемка |  |  |  |
| 8 | Свидетельство собственности на объект недвижимости |  |  |  |
| 9 | Технические условия Водоканал |  |  |  |
| 10 | Согласованная точка подключения в сети МУП «ТЭ» |  |  |  |
| 11 | Согласие на подключение владельца сетей (при определении точки подключения от ведомственных сетей) |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

“…..” “..........................” 20….....г.

 ……………......................................

 (подпись)

**Приложение 4**

Перечень документов прилагаемых к заявке на подключение для физических лиц:

1. Заявление

2.Копия паспорта

3.Копия ИНН

4.Копия договора аренды земельного участка или свидетельство регистрации собственности на земельный участок

5.Отвод земельного участка (копия топосъемки с привязкой прилегающий местности и с указанием всех надземных и подземных коммуникаций)

6.Копия правоустанавливающего документа на недвижимость (при наличии)

7.Копия технического паспорта на подключаемый объект (с указанием наружных объемов строения)

8.Согласованная у начальника энергорайона точка подключения к сетям теплоснабжения на схеме тепловых сетей МУП "Теплоэнергия"

9.Согласие владельцев сетей на подключение нового объекта к сетям теплоснабжения

10.Технические условия АО «Водоканал» (в случае подключения к системе холодного водоснабжения от АО «Водоканал»)

11.Год ввода объекта в эксплуатацию.

Контакты начальников энерогорайона:

1. Энергорайон «Строительный» - начальник Пичугина Вера Дмитриевна

т. 44-79-34, 33-21-50

1. Энергорайон «Сайсарский» - начальник Ситников Виктор Александрович

т. 36-03-13

1. Энергорайон «Автодорожный» - начальник Березовский Александр Викторович

т. 35-55-01

1. Энергорайон «Октябрьский» - начальник Мосеев Алексей Сергеевич

т. 35-17-06

1. Энергорайон «Мархинский» - начальник Кадыров Валерий Олегович

т. 20-58-83

**Приложение 5**

**АКТ**

**о готовности внутриплошадочных, внутридомовых сетей и оборудования**

 (форма)

г. Якутск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**МУП «Теплоэнергия» ГО «город Якутск»*,*** именуемое в дальнейшем ***Исполнитель***, в лице директора **Трофимова Максима Макаровича**, действующего на основании Устава с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Заказчиком**ы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемые в дальнейшем ***Сторонами***, составили настоящий акт о том, что мероприятия по подготовке внутриплощадочных, внутридомовых сетей и оборудования объекта: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** к подключению (технологическому присоединению) к сетям \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проведены в полном объеме, в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_.

**Адрес объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Исполнитель:** |  | **Заказчик:** |

|  |
| --- |
| Согласовано:Отдел энергонадзора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Приложение 6**

**Акт**

 **о подключении к системе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Форма)

г. Якутск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

 **К действующего на основании Уставасковой О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_МУП «Теплоэнергия» ГО «город Якутск»*,*** именуемое в дальнейшем ***Исполнитель***, в лице директора **Трофимова Максима Макаровича**, действующего на основании Устава с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в лице директора **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем ***Заказчиком*** Уставаировича\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемые в дальнейшем ***Сторонами***, составили настоящий акт о том, что Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения, а именно - осуществил фактическое подключение объекта Заказчика***:*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** к сетям \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***Исполнителя на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.***

Присоединяемая нагрузка Объекта Заказчика в точках (точке) подключения: \_\_\_\_\_\_\_ .

**Точка (точки) подключения объекта:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Исполнитель:** |  | **Заказчик:** |

Согласовано:

Начальник энергорайона\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отдел энергонадзора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПТО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_